

# Algemene voorwaarden WJ Projects ter zake van aanneming van werk

## 1. Definities

**Aannemer:** de contractspartij van WJ Projects bij een Overeenkomst die als (onder)aannemer of opdrachtnemer van WJ Projects optreedt.

**Artikel:** een artikel van deze algemene voorwaarden

**WJ Projects:** WJ Projects B.V. een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd en kantoorhoudende te Amsterdam en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer [37163229](#) dan wel een andere aan deze vennootschap verbonden huidige of toekomstige groepsmaatschappij als bedoeld in artikel 2:24b BW.

**Overeenkomst:** een overeenkomst tot het aannemen van werk, waarbij WJ Projects als (hoofd)aannemer, afnemer dan wel als opdrachtgever van de Aannemer optreedt.

**Werk:** de uitvoering van het aangenomen werk of uitvoering van de overeengekomen dienst overeenkomstig de specificaties als opgenomen in de Overeenkomst.

**Partijen:** de partijen bij de Overeenkomst.

## 2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze inkoopvoorwaarden zijn, tenzij door Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, van toepassing op alle Overeenkomsten tussen Aannemer en WJ Projects, alsmede op alle rechtshandelingen die betrekking hebben op de totstandkoming van een Overeenkomst.
- 2.2 Bij tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van deze algemene voorwaarden en de Overeenkomst, prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst.
- 2.3 In de Overeenkomst zal worden weergegeven welke vennootschap ter zake van WJ Projects als contractspartij van Aannemer zal fungeren. Aannemer kan niet tegen enige andere vennootschap enig recht ontlenen, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen.
- 2.4 Voor zover Aannemer eigen algemene voorwaarden hanteert, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij bedoelde voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard door WJ Projects.
- 2.5 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts bindend indien en voor zover WJ Projects zich daartoe uitdrukkelijk schriftelijk akkoord heeft verklaard. Een door WJ Projects uitdrukkelijk schriftelijk aanvaarde afwijking heeft slechts betrekking op de Overeenkomst waarvoor WJ Projects de afwijking heeft aanvaard.

## 3. Totstandkoming van een Overeenkomst

- 3.1 Een Overeenkomst komt slechts tot stand door uitdrukkelijke aanvaarding door bevoegde vertegenwoordigers van WJ Projects.
- 3.2 Afwijkingen of wijzigingen van de Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover deze tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

## 4. Aannemingssom

- 4.1 De aannemingssom voor het Werk is bepaald in de Overeenkomst, exclusief BTW en is prijsvast tot de einddatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen in de Overeenkomst. Het bepaalde in artikel 7:753 BW is uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 4.2 In het bedrag van de aannemingssom zijn (niet limitatief) inbegrepen: reis- en transportkosten, kosten van benodigde gereedschappen, kosten van opslagruimtes, kosten van deugdelijke werkkleding, kosten van persoonlijke beschermingsmiddelen, kosten van apparatuur voor stofafzuiging, kosten van af te sluiten verzekeringen en daarmee verband houdende kosten.  
Kosten van offertes van Aannemer zijn voor rekening van Aannemer.
- 4.3 De BTW is verlegd conform de verklaring van de Inspecteur der belastingen, welke verlegging op de factuur vermeld dient te worden. BTW Nummer: [NL822262150B01](#)
- 4.4 WJ Projects betaalt de aanneemsom conform overeenkomst binnen uiterlijk dertig (30) dagen na ontvangst van een factuur van Aannemer en na schriftelijke goedkeuring van het uitgevoerde gedeelte van het Werk, waarop de factuur betrekking heeft overeenkomstig het bepaalde in de Overeenkomst. De hoogte van de wekelijkse facturen is steeds gelijk, tenzij in de desbetreffende week er een zodanig hoeveelheid extra Werk is uitgevoerd dat daarvoor een hogere termijn betaalbaar kan worden gesteld. Daarvoor is steeds de schriftelijke goedkeuring van de directie van WJ Projects vereist. Indien Aannemer in enige periode om welke reden dan ook slechts een gedeelte van of in het geheel geen Werk verricht voor WJ Projects, zal Aannemer de desbetreffende wekelijkse factuur dienovereenkomstig verminderen. De laatste termijn geldt als onderhoudstermijn en wordt door WJ Projects eerst betaalbaar gesteld, nadat

- alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door Aannemer zijn uitgevoerd.
- 4.5 Voor de toepasselijkheid van artikel 6:119a BW dient Aannemer WJ Projects eerst schriftelijk in gebreke te hebben gesteld.
- 4.6 Meer- en minderwerk mogen niet eerder uitgevoerd worden dan na voorafgaande schriftelijke instructie of goedkeuring door WJ Projects. De kosten voor eventueel meerwerk worden na goedkeuring door WJ Projects verrekend, evenals de aftrekpost voor eventueel minderwerk.
- 4.7 Buiten de (termijnen van) de aannemingsom, heeft Aannemer geen enkele aanspraak op vergoedingen jegens WJ Projects uit hoofde van de Overeenkomst, tenzij Aannemer gerechtigd is bijzondere onkosten aan WJ Projects in rekening te brengen. WJ Projects zal de door Aannemer in het kader van de uitvoering van de opdracht gemaakte bijzondere onkosten vergoeden, doch alleen indien en voor zover Aannemer WJ Projects daarvoor de voorafgaande toestemming heeft gevraagd, WJ Projects deze toestemming schriftelijk heeft gegeven en de door Aannemer gemaakte kosten worden onderbouwd door specificaties.
- 5. Opdracht; verplichtingen Aannemer**
- 5.1 Aannemer dient het in de Overeenkomst bepaalde Werk deugdelijk te realiseren conform het werkplan en tijdschema dat van tijd tot tijd kan worden aangepast door WJ Projects (en dat te allen tijde ter inzage ligt voor de Aannemer op het kantoor van WJ Projects).
- 5.2 Aannemer verplicht zich om zijn Werk uitsluitend uit te voeren op basis van en met inachtneming van de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen alle relevante bepalingen betreffende kwaliteit, milieu, veiligheid, kinderarbeid, gezondheid en arbeidsomstandigheden.
- 5.3 De Aannemer is verplicht het Werk zo nodig uit te voeren volgens de door WJ Projects te verstrekken en de door haar goed te keuren tekeningen. Aannemer dient met WJ Projects in overleg kan treden over de uitvoering van het Werk en al hetgeen hiertoe in de ruimste zin verband houdt.
- 5.4 Aannemer dient WJ Projects op de hoogte te houden van het Werk en WJ Projects onverwijld in kennis te stellen van de voltooiing van het Werk per Project, indien WJ Projects daarvan niet op de hoogte is. Aannemer legt aan WJ Projects verantwoording af over de wijze waarop hij zich van zijn Werk heeft gekweten.
- 5.5 De Aannemer is verplicht het Werk uit te voeren naar de bepalingen van de Overeenkomst zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling of schadevergoeding te kunnen doen gelden. Ieder beroep van Aannemer op opschorting van het Werk is uitgesloten.
- 5.6 De verplichtingen van de Aannemer omvatten mede:
- de levering van de nodige bouwstoffen en het verrichten van de nodige werkzaamheden;
  - de beschikbaarstelling van gereedschap, materiaal;
  - het beschikbaar stellen / aanleveren van hulpmaterialen, hulpstoffen, hulpwerken en andere hulpmiddelen, nodig voor de uitvoering van het Werk en het verrichten van de nodige hulpwerkzaamheden;
  - de betaling van precario en van de kosten van aansluiting van hulpleidingen en dergelijke.
- 5.7 Het Werk en de uitvoering daarvan zijn voor rekening van de Aannemer met ingang van de datum van aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig het bepaalde in de Overeenkomst als opgeleverd wordt beschouwd. Onder het Werk en de uitvoering daarvan worden mede begrepen de voorbereiding, de aanvoer van bouwstoffen, de uitvoering van hulpwerken en de doelmatigheid en capaciteit van werktuigen en gereedschappen.
- 5.8 De uitvoering van het Werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het Werk overeenkomstig de in het bestek dan wel in de voorgeschreven termijn verzekerd is.
- 5.9 De wijze van uitvoering van het Werk moet zodanig zijn, dat voor WJ Projects dan wel voor derden geen nodeloze hinder is te duchten. De Aannemer dient het Werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
- 5.10 Onvoldoend werk wordt binnen een door de directie van WJ Projects in billijkheid te stellen termijn tot haar genoegen door de Aannemer verbeterd of vernieuwd. Deze verbetering of vernieuwing geschiedt op kosten van de Aannemer, tenzij het onvoldoend werk het gevolg is van een omstandigheid die voor rekening van WJ Projects komt.
- 5.11 De Aannemer is aansprakelijk voor schade aan met het Werk in verband staande werken van WJ Projects en aan andere werken en eigendommen van WJ Projects, voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht en is toe te rekenen aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Aannemer, zijn personeel en/of zijn onderaannemers.

- 5.12 De Aannemer vrijwaart WJ Projects tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht en is toe te rekenen aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Aannemer, zijn personeel of zijn onderaannemers.
  - 5.13 Aannemer dient in het bezit te zijn en gedurende de looptijd van de Overeenkomst in het bezit te blijven van alle wettelijke of anderszins voorgeschreven vergunningen of andere publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen welke betrekking hebben op het Werk en/of de Overeenkomst. Aannemer dient WJ Projects direct te informeren omtrent wijzigingen in de bedoelde vergunningen en/of toestemmingen en Aannemer zal op eerste verzoek een kopie van deze vergunningen en/of toestemmingen ter beschikking stellen. Indien voor de uitvoering van de Overeengekomen Prestatie een specifieke vergunning of toestemming is vereist, zal Aannemer, desgewenst namens WJ Projects, tijdig voor verkrijging van deze vergunning zorg dragen, tenzij anders is overeengekomen in de Overeenkomst.
  - 5.14 De Aannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde wettelijke voorschriften (eveneens die van bijzondere aard) en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van aanbesteding in werking zijn getreden en/of tijdens het Werk in werking zullen treden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van Aannemer.
  - 5.15 De Aannemer is verplicht het bepaalde in artikel 6:754 BW in acht te nemen. Indien hij dat niet doet, is hij voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.
  - 5.16 De Aannemer zorgt voor orde en veiligheid ter zake van de uitvoering van het Werk. Hij zorgt op verzoek van WJ Projects tevens voor een zodanige verlichting, dat een goede uitvoering van het Werk gewaarborgd is.
  - 5.17 Wanneer bij de uitvoering van het Werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of milieu, brengt de Aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie van WJ Projects. Aannemer neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.
  - 5.18 De Aannemer is verplicht ter zake van de overeenkomst in Nederland domicilie te hebben voor zover hij niet reeds in Nederland is gevestigd.
  - 5.19 Aannemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden, tenzij vast staat dat WJ Projects in verzuim is met betaling van de reguliere termijnen van de aannemingsom (inclusief opgedragen meer en minderwerk).
  - 5.20 Op (de materialen van) het Werk zullen tenminste de voor de branche van Aannemer gebruikelijke garantiebepalingen van toepassing zijn, met inachtneming van een minimale garantietermijn van twaalf maanden.
  - 5.21 Wanneer de fabrikant of importeur een verdergaande garantie op (delen van) het Werk verstrekt blijft deze gelden naast de door Aannemer verstrekte garantie.
  - 5.22 Aannemer dient zich voordat met de uitvoering van de Overeenkomst een aanvang wordt gemaakt op de hoogte te stellen van de omstandigheden waaronder en waarin de werkzaamheden moeten worden verricht en die de uitvoering van de Overeenkomst kunnen beïnvloeden
  - 5.23 De door Aannemer en/of derden op het werkterrein opgeslagen goederen zijn voor risico van Aannemer.
- 6. Werkzaamheden op het terrein**
- 6.1 Aannemer draagt er zorg voor dat zijn aanwezigheid en de aanwezigheid van zijn personeel op het werkterrein geen belemmering vormen voor de ongestoorde voortgang van de werkzaamheden van WJ Projects en derden.
  - 6.2 Aannemer dient zijn personeel te voorzien van een door hem uitgegeven legitimatiebewijs waaruit naast de identiteit van de betrokken persoon blijkt dat deze voor of namens Aannemer werkzaamheden verricht.
  - 6.3 Aannemer en zijn personeel dienen zich voordat met de uitvoering van de Overeenkomst een aanvang wordt gemaakt op de hoogte te stellen van de op het werkterrein geldende voorschriften en reglementen, onder andere inzake veiligheid, gezondheid en milieu, en zich dienovereenkomstig te gedragen.
  - 6.4 Een exemplaar van voornoemde voorschriften en reglementen wordt Aannemer op eerste verzoek door WJ Projects ter beschikking gesteld.
  - 6.5 Afval- en emballagemateriaal dient Aannemer dagelijks van de werkplek af te voeren.

- 6.6 WJ Projects heeft de bevoegdheid tot inspectie en keuring van alle door Aannemer bij de uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken materieel en materialen.

## **7. Personeel en andere hulppersonen van Aannemer**

- 7.1 Aannemer kan de overeengekomen werkzaamheden uitsluitend deels of geheel door een ander laten verrichten indien hij dit tevoren aan WJ Projects heeft medegedeeld en WJ Projects zich met die ander kan verenigen. WJ Projects kan een ander weigeren indien deze niet aan een aantal tussen Partijen overeengekomen objectieve criteria voldoet. Aannemer blijft te allen tijde tegenover WJ Projects aansprakelijk voor het overeengekomen resultaat alsof hij het desbetreffende Werk zelf verricht heeft.
- 7.2 Het is Aannemer niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van WJ Projects over te dragen aan derden. De (eventuele) onderaannemers van Aannemer dienen eveneens aan het gestelde in de Ketenaansprakelijkheidsregeling te voldoen. Aannemer vrijwaart WJ Projects c.q. blijft haar volledig vrijwaren ter zake van enige aanspraken die de Belastingdienst te eniger tijd met betrekking tot de bouw van het Werk jegens WJ Projects zal stellen uit hoofde van de Ketenaansprakelijkheidsregeling voor zover verband houdend met de Aannemer en/of zijn onderaannemer(s). De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de Belastingdienst op WJ Projects heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden kosten. Deze vordering van WJ Projects op Aannemer zal direct opeisbaar zijn zonder rechterlijke tussenkomst.
- 7.3 Het door Aannemer bij de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde personeel en/of andere hulppersonen zal voldoen aan de algemene eisen van vakbekwaamheid en deskundigheid en aan de eventueel door WJ Projects gestelde bijzondere eisen.
- 7.4 WJ Projects is bevoegd tot identificatie van personen die door Aannemer bij de uitvoering van de Overeenkomst wordt betrokken.
- 7.5 Indien, naar het oordeel van WJ Projects, inzet van bepaalde personen om welke reden dan ook ongewenst is, is WJ Projects bevoegd om de verwijdering van hen te gelasten en is Aannemer verplicht tot onverwijld vervanging.
- 7.6 Aannemer is jegens WJ Projects aansprakelijk voor schade voor zover deze schade is veroorzaakt door of vanwege nalatigheid en/of een fout en/of een andere tekortkoming van personeel en/of andere hulppersonen van Aannemer en Aannemer zal WJ Projects vrijwaren voor aanspraken van derden in verband daarmee;
- 7.7 Aannemer dient op eerste verzoek van WJ Projects aan deze de manurenverantwoording ter inzage te verstrekken, volgens een door WJ Projects opgesteld model, van al het personeel dat en/of andere hulppersonen die bij de Overeengekomen Prestatie betrokken is.

## **8. Duur**

Partijen gaan de Overeenkomst aan met ingang van de in de Overeenkomst bepaalde datum voor de duur van de realisatie van het aan Aannemer opgedragen Werk doch uiterlijk tot de einddatum als bepaald in de Overeenkomst.

## **9. Beëindiging**

- 9.1 WJ Projects kan de Overeenkomst op elk gewenst moment tussentijds geheel of gedeeltelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één week. Ingeval de Overeenkomst voor de einddatum is opgezegd om welke reden dan ook, dan is WJ Projects aan de Aannemer uitsluitend de goedgekeurde wekelijkse termijnen van de aanneemsom verschuldigd (pro rata) te berekenen tot de datum waartegen de Overeenkomst is opgezegd, onverminderd enige (eventuele) aanspraak van WJ Projects op schadevergoeding. De Aannemer doet in geval van opzegging door WJ Projects behoudens de (pro rata) te berekenen termijnen van de aanneemsom jegens WJ Projects uitdrukkelijk afstand van enige andere vergoeding en/of (schade-)aanspraak uit welken hoofde dan ook. De toepasselijkheid van artikel 6:674 lid 2 BW is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 9.2 WJ Projects heeft het recht de Overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de Aannemer gericht aangetekend schrijven, indien:
- de uitvoering van het Werk geen doorgang kan vinden of dient te worden gestaakt c.q. het Werk dient te worden stilgelegd op grond van het feit dat enige benodigde verleende vergunning voor het Werk zal worden ingetrokken, geschorst of vernietigd;
  - Aannemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien Aannemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
  - Aannemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze, dat naar het oordeel van WJ

- Projects deugdelijke en tijdige uitvoering van de Overeenkomst in gevaar dreigt te komen;
- d. Aannemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan Aannemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Aannemer wordt aangevraagd of Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel zijn crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
  - e. vast komt te staan dat Aannemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en, nadat de Aannemer schriftelijk in gebreke is gesteld, het verzuim niet binnen de daarvoor door WJ Projects gestelde termijn opheft;
  - f. WJ Projects redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van Aannemer in het geding is, waarvan in ieder geval sprake is indien Aannemer strafrechtelijk veroordeeld is of niet over de vereiste vergunningen of toestemmingen beschikt.
  - g. Aannemer na het sluiten van de overeenkomst arbeidsongeschikt wordt of overlijdt;
- 9.3 In geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in Artikel 9.2, is WJ Projects aan Aannemer uitsluitend de goedgekeurde wekelijkse termijnen van de aanneemsom verschuldigd (pro rata) te berekenen tot de datum van ontbinding en voor zover deze geen verband houden met de oorzaak van de ontbinding, onverminderd enige (eventuele) aanspraak van WJ Projects op schadevergoeding.
- 9.4 WJ Projects heeft na ontbinding als bedoeld in Artikel 9.2, het recht de uitvoering van het Werk zelf of door een andere Aannemer uit te (doen) voeren. Voorts is WJ Projects gerechtigd de schade en (meer)kosten die hierdoor voor WJ Projects (zullen) ontstaan aan Aannemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen WJ Projects eventueel nog aan Aannemer verschuldigd mocht blijken te zijn.
- 9.5 Aannemer heeft het recht de Overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan WJ Projects gericht aangetekend schrijven, indien:
- a. WJ Projects haar bedrijfsuitoefening of een wezenlijk gedeelte daarvan staakt, dan wel indien WJ Projects wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
  - b. WJ Projects (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan WJ Projects (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van WJ Projects wordt aangevraagd of WJ Projects in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
  - c. vast komt te staan dat WJ Projects in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en, nadat de Aannemer schriftelijk in gebreke is gesteld, het verzuim niet binnen de daarvoor door WJ Projects gestelde termijn opheft;
- 9.6 Ingeval van ontbinding door Aannemer op de voet van Artikel 9.5 is Aannemer uitsluitend gerechtigd tot de betaling door WJ Projects van de voor de ontbinding door WJ Projects goedgekeurde wekelijkse termijnen van de aanneemsom verschuldigd (pro rata) te berekenen tot de datum van ontbinding. Aannemer doet, reeds nu voor alsdan, afstand van iedere andere (schade)aanspraak jegens WJ Projects.
- 9.7 Indien de Overeenkomst eindigt of is ontbonden, ongeacht de reden ervan, is WJ Projects gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a., voor zover die aan Aannemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat WJ Projects terzake enige vergoeding verschuldigd is. Aannemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a. op eerste verzoek aan WJ Projects overhandigen. Voorts zal Aannemer generlei recht jegens een der bij het Werk betrokken of te betrekken derden kunnen doen gelden.
- 9.8 Het in dit Artikel 9 bepaalde laat onverlet het recht van WJ Projects, om haar verplichtingen op te schorten indien WJ Projects gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Aannemer zijn verplichtingen niet zal (kunnen) nakomen.
- 9.9 Behoudens voor zover in dit Artikel 9 anders is bepaald, is geen der Partijen gerechtigd de Overeenkomst op andere gronden op te zeggen of te ontbinden voor de einddatum.

## **10. Opneming; goedkeuring; oplevering en onderhoud**

- 10.1 De opneming van het uitgevoerde deel van het Werk geschiedt waar mogelijk op wekelijkse basis. Nadat het uitgevoerde deel van het Werk is opgenomen, wordt aan de Aannemer binnen 2 dagen schriftelijk medegedeeld, of het al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken, die de redenen voor de onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het (uitgevoerde deel van het) Werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Aannemer is medegedeeld.
- 10.2 Kleine gebreken, die gevoeglijk vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele

- ingebruikneming niet in de weg staan en inderdaad voor de volgende betalingstermijn zijn hersteld. De Aannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
- 10.3 Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing. Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig Artikel 10.2 aan de Aannemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.
  - 10.4 Het uitgevoerde gedeelte van het Werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig het bepaalde in Artikel 10.1 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het uitgevoerde deel van het Werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop dat deel van het Werk als opgeleverd wordt beschouwd.
  - 10.5 Indien in het bestek is voorgeschreven dat de Aannemer WJ Projects bedienings- en onderhoudsvoorschriften zal verstrekken met betrekking tot het technische installatiewerk, overhandigt hij deze op het tijdstip van ingebruikneming van het technische installatiewerk, of van het desbetreffende onderdeel daarvan, dan wel uiterlijk op de dag waarop het technische installatiewerk als opgeleverd wordt beschouwd. Indien in het bestek is voorgeschreven dat de Aannemer WJ Projects revisietekeningen met betrekking tot het technische installatiewerk zal verstrekken, overhandigt hij deze uiterlijk drie maanden na de dag waarop het technische installatiewerk als opgeleverd wordt beschouwd.
  - 10.6 Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, gaat deze termijn in onmiddellijk na de dag waarop het (gedeelte van het) Werk als opgeleverd wordt beschouwd.
  - 10.7 De Aannemer is gehouden gebreken, welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, te herstellen. Onder de in dit lid bedoelde gebreken vallen niet die gebreken die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kunnen worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik. Het herstel geschiedt voor rekening van de Aannemer, tot genoegen van de directie van WJ Projects en binnen een door haar in billijkheid te stellen termijn.

## **11. Zelfstandigheid**

- 11.1 Bij de uitvoering van de Overeenkomst, zijn Aannemer en personeel en/of andere hulppersonen van Aannemer onafhankelijke opdrachtnemers in de relatie tot WJ Projects. Aannemer is, met inachtneming van het in de Overeenkomst bepaalde, bij het uitvoeren van de afgesproken diensten geheel zelfstandig. Het staat Aannemer vrij om binnen hetgeen is afgesproken het overeengekomen resultaat te verwezenlijken. Een en ander laat onverlet de mogelijkheid dat WJ Projects Aannemer aanwijzingen (als bedoeld in artikel 7:402 BW) kan geven en dat Aannemer gehouden is gevolg te geven aan tijdig verleende en verantwoorde aanwijzingen betreffende het uitvoeren van de opdracht.
- 11.2 Partijen hebben expliciet niet bedoeld een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:610 BW tot stand te brengen tussen Partijen en Partijen zullen zich jegens elkaar er nimmer op beroepen dat dit enig moment wel de bedoeling van Partijen was.
- 11.3 Partijen erkennen en komen overeen dat zij beiden een zelfstandige onderneming drijven en dat geen agentuurrelatie, vennootschap onder firma, joint venture of andere samenwerkingsvorm tot stand komt door ondertekening van de Overeenkomst.

## **12. Belasting en premies**

- 12.1 Aannemer zal desgevraagd schriftelijk bewijs overleggen van de betaling van de verschuldigde belastingen en sociale premies in verband met de Overeenkomst.
- 12.2 Indien Aannemer als freelancer of zelfstandige zonder personeel (ZZP-er) wordt ingehuurd, is Aannemer verplicht zorg te dragen voor een geldige verklaring arbeidsrelatie (VAR) die betrekking heeft op de diensten die Aannemer voor WJ Projects zal verrichten, dan wel anderszins een schriftelijke afspraak met de belastingdienst en de uitvoeringinstellingen inhoudende dat in het kader van de door Aannemer aan WJ Projects te leveren diensten inhouding van loonheffing en premies werknemersverzekeringen achterwege kunnen blijven.
- 12.3 Indien Aannemer niet over de in Artikel 12.2 bedoelde verklaring arbeidsrelatie of de schriftelijke afspraak beschikt, is WJ Projects gerechtigd de overeengekomen vergoedingen te betalen onder onthouding van loonheffing en premies werknemersverzekeringen.
- 12.4 Aannemer vrijwaart WJ Projects voor eventueel aan WJ Projects opgelegde (naheffing) aanslagen loonheffingen en premies werknemersverzekeringen, inclusief de daarop vallende rente en eventuele administratieve boetes, die betrekking hebben op de verrichte en nog te verrichten betalingen aan Aannemer. Het voor WJ Projects voortvloeiende nadeel uit het alsdan eventueel verschuldigd zijn van het werkgeversaandeel in de premies

werknemersverzekeringen en overhevelingstoelage zal volledig worden gecompenseerd door een verlaging van de aanneemsom.

- 12.5 Onverminderd het hiervoor bepaalde staat Aannemer er jegens WJ Projects voor in, dat zij voldoet aan haar wettelijke verplichtingen tot inhouding en afdracht van de in verband met de door de Aannemer op basis van de Overeengekomen Prestatie verschuldigde belastingen en premies werknemersverzekeringen.

### **13. Reclamegebruik**

- 13.1 Aannemer verklaart de (handels-)naam van WJ Projects niet op enigerlei wijze voor reclaimedoeleinden te zullen gebruiken dan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van WJ Projects. WJ Projects kan verlangen dat Aannemer bij de uitvoering van het Werk ter beschikking gestelde t-shirts, truien en/of jassen en of andere kleding draagt met daarop vermeld "WJ Projects" en/of het logo van de onderneming. Deze kleding is en blijft eigendom van WJ Projects en dient na realisatie van het Werk schoon en goede staat te worden geretourneerd aan WJ Projects. Het is Aannemer niet toegestaan deze kleding van WJ Projects te dragen indien er geen werkzaamheden op grond van de Overeenkomst worden verricht. Aannemer erkent dat de kleding slechts bedoeld is voor het doen van reclame uitingen en aan het dragen van deze kleding op geen enkele wijze rechten kunnen worden ontleend. Aannemer is en blijft zelf verantwoordelijk is voor het op eigen kosten meebrengen en dragen van deugdelijke werkkleding en persoonlijke beschermingsmiddelen die voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

### **14. Industriële en intellectuele eigendomsrechten**

- 14.1 Alle rechten van industriële en intellectuele eigendom, zoals auteursrechten, merkrechten, octrooien, rechten op modellen en tekeningen, kwekersrechten enzovoorts, die bij Aannemer zijn opgekomen tijdens de looptijd van de Overeenkomst en samenhangen met de opdracht, behoren aan WJ Projects en worden geacht aan WJ Projects te zijn overgedragen zonder dat hiervoor een nadere overdracht zal zijn vereist en zonder dat Aannemer recht heeft op een vergoeding hiervoor. Aannemer is gehouden WJ Projects bij eerste gelegenheid op de hoogte te stellen van alle vindingen die tot de boven bedoelde rechten aanleiding zouden kunnen geven. Het is Aannemer niet toegestaan om de resultaten van zijn werkzaamheden zelf openbaar te maken, te vereenvoudigen, in het verkeer te brengen, te verkopen, te verhuren, af te leveren of anderszins te verhandelen dan wel voor een ander aan te bieden of te doen inschrijven.

### **15. Relaties**

- 15.1 Aannemer verbindt zich jegens WJ Projects niet zelf, middellijk of onmiddellijk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van WJ Projects, zowel gedurende de looptijd als gedurende zes (6) maanden na de beëindiging van de Overeenkomst een klant of andere persoon waarvoor WJ Projects op zakelijke wijze diensten verricht te bedienen, dan wel over te halen of trachten over te halen zijn relatie met WJ Projects te beëindigen of dit anderszins te bewerkstelligen, of iets te doen waardoor die relatie nadelig beïnvloed zou kunnen worden, zulks ongeacht op wiens initiatief dit geschiedt.
- 15.2 Aannemer zal de verboden als omschreven in lid 1 ook opleggen aan een ieder die hij voor het verrichten van de werkzaamheden inschakelt.
- 15.3 Onverminderd het voorafgaande onthouden Aannemer en de door hem ingeschakelde personen zich ervan bewust iets te doen waardoor de bedrijfsvoering van WJ Projects nadelig beïnvloed zou kunnen worden.
- 15.4 Bij schending van het hiervoor bepaalde verbeurt Aannemer een direct opeisbare boete aan WJ Projects van € 10.000,-- (zegge: tienduizend Euro) per overtreding te vermeerderen met € 1.000,-- (zegge: duizend Euro) voor iedere dag waarop een overtreding eventueel voortduurt, zonder dat WJ Projects enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd de overige rechten van WJ Projects krachtens de wet of de Overeenkomst, zoals onder meer het recht van WJ Projects om nakoming van de Overeenkomst dan wel een verbod en/of schadevergoeding te vorderen, indien en voor zover de schade het bedrag van de boeten overtreft, alsmede om tot onmiddellijke beëindiging van de Overeenkomst over te gaan voor zover deze nog mocht bestaan.

### **16. Geheimhouding**

- 16.1 Aannemer verbindt zich zowel gedurende het bestaan van de Overeenkomst als na beëindiging - om welke reden ook - daarvan op geen enkele wijze aan wie dan ook enige kennis of gegevens te openbaren met betrekking tot de zaken van WJ Projects, alsmede van de daarmee samenwerkende personen, klanten, ondernemingen en/of instellingen, die hem

bekend zijn geworden tijdens of ten gevolge van de uitoefening van het Werk als bedoeld in de Overeenkomst.

- 16.2 Aannemer zal dezelfde geheimhoudingsplicht opleggen aan een ieder die hij voor het uitvoeren van het Werk inschakelt. Van de geheimhoudingsplicht is uitgezonderd hetgeen op grond van een wettelijke plicht openbaar wordt gemaakt c.q. dient te worden.
- 16.3 Alle aantekeningen, notities, rapporten, brieven en andere bescheiden betreffende WJ Projects c.q. diens relatie, blijven of worden steeds eigendom van WJ Projects, ook indien deze zijn vermeld op papier van Aannemer.
- 16.4 Aannemer zal de in lid 3 van dit Artikel bedoelde bescheiden, die hij in zijn bezit mocht hebben, op eerste verzoek van WJ Projects en bij gebreke daarvan uiterlijk op de dag waarop de Overeenkomst eindigt, (wederom) aan WJ Projects ter beschikking stellen. Aannemer zal dezelfde verplichting opleggen aan een ieder die hij voor het verrichten van de werkzaamheden inschakelt.

## **17. Verzekering en aansprakelijkheid**

- 17.1 De Aannemer staat er jegens WJ Projects voor in zich dat hij gedurende de duur van de Overeenkomst adequaat verzekerd is ter zake van het risico van zijn aansprakelijkheid (en die van door hem (eventueel) ingeschakelde derden) in verband met de uitvoering van zijn Werk (en dat van door hem eventueel) ingeschakelde derden) op basis van de Overeenkomst. De kosten van deze verzekering komen voor rekening van Aannemer. Een eventueel eigen risico komt voor rekening van Aannemer. De polis vermeldt Aannemer als verzekeringnemer en WJ Projects als begunstigde. Aannemer zal van de verzekeraar bedingen dat, ingeval van wanbetaling van de premie dan wel opzegging van de polis om andere redenen, de verzekeraar hiervan per aangetekende brief aan WJ Projects mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog 14 (veertien) dagen zal doorlopen, gedurende welke periode WJ Projects het recht heeft op kosten van Aannemer een nieuwe verzekering onder dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingsom ingehouden. Aannemer verstrekt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de vereiste verzekering blijkt, binnen 14 (veertien) dagen na aanvang van zijn werkzaamheden aan WJ Projects. Laat Aannemer dit na dan is WJ Projects bevoegd om zonder ingebrekestelling voor rekening van Aannemer tot het sluiten van de hierboven bedoelde verzekering over te gaan.
- 17.2 De Aannemer vrijwaart WJ Projects voor aanspraken van derden voor zover die aanspraken het gevolg zijn van toerekenbaar tekortschieten, onrechtmatig handelen van Aannemer waaronder mede begrepen nalatig handelen en/of onachtzaamheid van Aannemer en/of door Aannemer ingeschakelde (hulp)personen.
- 17.3 WJ Projects is niet gehouden tot vergoeding van enige materiële of immateriële schade geleden door Aannemer tijdens of als gevolg van het ten behoeve van WJ Projects uitgevoerde Werk, behoudens indien de voormelde schade is ontstaan ten gevolge van opzet of grove schuld van de beleidsbepalers van WJ Projects. Aansprakelijkheid van WJ Projects voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, is uitgesloten. Voor zover WJ Projects uit welke hoofde dan ook aansprakelijk mocht zijn, dan is de aansprakelijkheid van WJ Projects te allen tijde beperkt tot vergoeding van directe schade waarbij de hoogte van deze schade is beperkt tot het bedrag dat ingevolge de wettelijke aansprakelijkheidsverzekering van WJ Projects in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd. Indien er om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bedoelde verzekering plaatsvindt, is de vergoeding van bedoelde schade door WJ Projects te allen tijde beperkt tot de factuurwaarde van de prestatie, die aanleiding tot de schade gaf.
- 17.4 Aannemer staat er jegens WJ Projects voor in dat de feitelijk uitvoerders van de door of vanwege Aannemer uit te voeren werkzaamheden deugdelijk zijn verzekerd tegen arbeidsongeschiktheid.

## **18. Overige bepalingen**

- 18.1 Kennisgevingen krachtens de Overeenkomst dienen schriftelijk te worden gedaan en te worden gericht aan de adressen van Partijen zoals vermeld in de Overeenkomst.
- 18.2 Wijzigingen en/of aanvullingen van de Overeenkomst dienen schriftelijk tussen Partijen te worden overeengekomen.
- 18.3 Indien één of meer bepalingen van de Overeenkomst in rechte onverbindend word(t)(en) verklaard of om welke reden dan ook anderszins onverbindend mocht(en) blijken te zijn, zal daardoor de geldigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst niet worden aangetast. In een dergelijk geval zullen Partijen in overleg treden teneinde de niet-verbindende bepaling(en) te vervangen door een bepaling(en) die wel verbindend is (zijn)



doch die zo min mogelijk afwijk(t)(en) van de onverbindend geachte bepaling(en) en van de overeenkomst.

- 18.4 Middels ondertekening van de Overeenkomst komen alle voorgaande overeenkomsten en afspraken met betrekking tot de van toepassing zijnde voorwaarden met betrekking tot het Werk te vervallen. De Overeenkomst geeft alle ter zake tussen Partijen gemaakte afspraken op een juiste wijze weer.
- 18.5 Op de Overeenkomst is het Nederlands recht exclusief van toepassing.
- 18.6 De bevoegde rechter te Amsterdam, Nederland is bij uitsluiting bevoegd geschillen die verband houden met de Overeenkomst te beslechten, onverminderd het recht van beroep en cassatie.